

Numer 10/R64/04845/JB	Miejscowość Olsztyn	Data 20-08-2010
-----------------------	---------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie

1. Przyłączany obiekt: rozbudowa budynku Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej
Lokalizacja: Olsztyn, ul. 1 Maja 5
gm. Olsztyn
działka numer 63-117/2, 63-109/10
2. Grupa przyłączeniowa: IV
3. Moc przyłączeniowa: 181 kW (zwiększenie mocy o: 82 kW)
4. Miejsce przyłączenia: Stacja transformatorowa KINO KOPERNIK [O-0284],
Obwód ZK BIBLIOTEKA [0284-14].
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w istniejącym złączu w kierunku instalacji odbiorcy.
6. Rodzaj połączenia z siecią: kablowe.
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zrealizować warunki przebudowy kolizji nr 10/R64/05019/JB.
 - 7.2. Zrealizować warunki przyłączenia nr 10/R64/04846/JB.
 - 7.3. Istniejące budynki mieszkalne przy ul. Skłodowskiej 21A i 22 zasilane obecnie z ww. obwodu niskiego napięcia zasilic z obwodu 0284-03 zasilanego ze stacji transformatorowej "Kino Kopernik" poprzez zmianę podziału sieci (proponowany podział sieci w ZK na budynku biblioteki).
 - 7.4. Dostosować wielkość zabezpieczeń w stacji transformatorowej do zwiększonego poboru mocy.
 - 7.5. Przystosować instalację przed i zalicznikową oraz układ pomiarowy do zwiększonego poboru mocy.
 - 7.6. W celu zasilenia placu budowy należy wystąpić z odrębnym wnioskiem o określenie warunków przyłączenia.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej: tg $\Phi=0.4$
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania: rozdzielnia główna obiektu lub złącze pomiarowe na zewnątrz istniejącego budynku biblioteki.
 - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego: rozłącznik bezpiecznikowy z wkładkami topikowymi o prądzie znamionowym 315 A, zainstalowane w złączu pomiarowym.
 - 9.3. Sposób pomiaru: półpośredni.
 - 9.4. Liczniki:
 - 9.4.1. 3-fazowy energii elektrycznej czynnej; energii elektrycznej biernej indukcyjnej; energii elektrycznej biernej pojemnościowej.
 - 9.5. Przystosowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych: w kompetencjach ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie.
 - 9.6. Wymagania dodatkowe:
 - 9.6.1. Jako zabezpieczenie przedlicznikowe należy zastosować wyłącznik instalacyjny oparty na rozwiązaniu zapewniającym selektywność działania zabezpieczeń.
 - 9.6.2. W obwodach wtórnych pomiaru należy wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników.
 - 9.6.3. Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej:
 - 10.1. Sieć o napięciu do 1 kV:

ENERGA-OPERATOR S.A.
Urząd sieci PSC
Oddział w Olsztynie
Rejon Dystrybucji w Olsztynie
ul. Cicha 7
10-956 Olsztyn

oddzial@olsztyn.energa.pl
www.energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS0000033455

NIP 583-000-11-90
Regon 190275904-00068

Bank Pekao S.A. o/Olsztyn, numer konta: 19 1240 5598 1111 0000 5024 3792
Kapitał zakładowy/wpłacony 603 301 400 zł.

- 10.1.2. Napięcie znamionowe sieci: 0,4 kV.
- 10.1.3. Prąd zwarciovowy w sieci w miejscu przyłączenia: 2.089 kA (rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego obliczy projektant).
- 10.1.4. System ochrony od porażeń: samoczynne wyłączenie zasilania.
UWAGA: Selektowność wyłączania zwarć należy zapewnić poprzez bezpieczniki zainstalowane w części złączowej złącza kablowo-pomiarowego.
- 10.1.5. Parametry sieci elektroenergetycznej do miejsca przyłączenia:
 - 10.1.5.1. Moc transformatora w stacji KINO KOPERNIK 800 kVA,
 - 10.1.5.2. Parametry obwodu 0284-14 do miejsca przyłączenia: YAKY 4x185mm² - 200m.

11. Inne ustalenia:

11.1. Projekt budowlany:

- 11.1.1. Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami przed przystąpieniem do prac budowlano-montażowych związanych z realizacją niniejszych warunków należy opracować wymaganą ww. przepisami dokumentację techniczną (projekt budowlany lub projekt zagospodarowania terenu) oraz uzyskać właściwą decyzję administracyjną.

11.2. Inne:

- 11.2.1. Schemat instalacji elektrycznych w zakresie WLZ i rozliczeniowych układów pomiarowych należy uzgodnić w Rejonie Dystrybucji w Olsztynie, ul.Cicha 7.

- 12. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
- 13. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
- 14. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007r. (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
- 15. ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie.
- 16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
- 17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich określenia.

KONTAKT:

Biuro Obsługi Klienta
Tel. 0-801-363-742 lub 024-266-24-26

Otrzymują:

- 1. Wojewódzka Biblioteka Publiczna im. Emilii Sukertowej-Biedrawiny w Olsztynie
ul. 1 Maja 5, 10-117 Olsztyn
- 2. ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Olsztynie Rejon Dystrybucji w Olsztynie
ul. Cicha 7, 10-950 Olsztyn
- 3. ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Olsztynie
ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn

ZATWIERDZIŁ

Z-CA DYREKTORA
ds. technicznych

Franciszek Bumbul

Umowa o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR SA nr 10/R64/R04845/B

zawarta w dniu _____, której stronami są:

ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, Oddział w Olsztynie z siedzibą w Olsztynie ulica Tuwima 6 10-950 Olsztyn, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033455, której dokumentacja jest przechowywana w Sądzie Rejonowym Gdańsk Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadająca numer NIP: 583-000-11-90, REGON 190275904, o kapitale zakładowym 603 301 400 zł, w całości wpłaconym, którą reprezentują:

1. Franciszek Bumbul - Zastępca Dyrektora ds. Technicznych
zwaną dalej „Przedsiębiorstwem Energetycznym” lub łącznie „Stroną”,
oraz

Wojewódzka Biblioteka Publiczna im. Emilii Sukertowej-Biedrawiny w Olsztynie

- a) Adres zamieszkania/siedziby: ul. 1 Maja 5, 10-117 Olsztyn
b) Adres korespondencyjny, jeżeli jest inny niż zamieszkania/siedziby:

c) Sąd lub organ rejestrowy, nazwa rejestru i numer wpisu do rejestru:

(dotyczy podmiotów podlegających obowiązkowi rejestracji w KRS, w ewidencji działalności gospodarczej lub w innym rejestrze)

d) NIP: 739-050-50-64

(nie dotyczy osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej)

e) REGON:

(dotyczy podmiotów obowiązanych do uzyskania numeru REGON)

f) PESEL:

(dotyczy osób fizycznych)

g) Kapitał zakładowy:

Kapitał wpłacony:

(dotyczy spółek akcyjnych, spółek z ograniczoną odpowiedzialnością i spółek komandytowo – akcyjnych)

zwanym(a) dalej „Podmiotem Przyłączanym” lub łącznie „Stroną”, który(a) reprezentują:

1.

2.

(imię, nazwisko, stanowisko; w przypadku pełnomocników osób fizycznych: imię, nazwisko, nr dowodu osobistego, nr PESEL)

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja przyłączenia instalacji i/lub sieci elektrycznych znajdujących się w obiekcie: rozbudowa budynku Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej, zlokalizowanym w miejscowości Olsztyn gm. Olsztyn, ul. 1 Maja 5, działka numer 63-117/2, 63-109/10, o którego przyłączenie do sieci elektroenergetycznej Przedsiębiorstwa Energetycznego ubiega się Podmiot Przyłączany na podstawie Warunków Przyłączenia z dnia: 20-08-2010, numer: 10/R64/04845/JB, stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zwanymi dalej Warunkami Przyłączenia.
2. Umowa określa wzajemne prawa i obowiązki stron związane z realizacją przyłączenia.
3. Podmiot Przyłączany zalicza się do IV grupy przyłączeniowej.
4. Wnioskowana moc przyłączeniowa obiektu wynosi 181 kW (przyrost mocy o 82 kW).
5. Strony ustalają, że miejscem dostarczania energii elektrycznej i jednocześnie miejscem rozgraniczenia własności sieci Przedsiębiorstwa Energetycznego i instalacji Podmiotu Przyłączanego będzie: miejsce dostarczania energii elektrycznej określone w warunkach przyłączenia wymienionych w § 1 ust. 1.

§ 2

Podmiot Przyłączany:

1. Oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu lub nieruchomości, określonych w § 1 ust. 1.
2. Zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie Przedsiębiorstwo Energetyczne o zmianach w tytule prawnym, w przeciwnym przypadku Przedsiębiorstwo Energetyczne będzie uprawnione do dochodzenia od Podmiotu Przyłączanego wszelkich roszczeń i odszkodowań z tytułu realizacji umowy.
3. Zobowiązuje się poinformować niezwłocznie Przedsiębiorstwo Energetyczne o każdej zmianie miejsca zamieszkania/siedziby, lub adresu korespondencyjnego, w przeciwnym wypadku wszelka dostarczana korespondencja będzie uznawana za doręczoną.

§ 3

Niniejsza umowa stanowi podstawę do przyłączenia obiektu Podmiotu Przyłączanego do sieci Przedsiębiorstwa Energetycznego.

§ 4

Przedsiębiorstwo Energetyczne zobowiązuje się do przyłączenia instalacji i/lub sieci do sieci elektroenergetycznej, po spełnieniu przez Podmiot Przyłączany warunków, określonych w § 5.

§ 5

Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do:

1. Powierzenia wykonania instalacji i/lub sieci elektrycznych, będących własnością Podmiotu Przyłączanego, osobom posiadającym stosowne uprawnienia i kwalifikacje. Przyłączane urządzenia, instalacje i/lub sieci powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami Przedsiębiorstwa Energetycznego, szczegółowo określonymi w Warunkach Przyłączenia.

2. Przedłożenia Przedsiębiorstwu Energetycznemu, przed planowanym przyłączeniem instalacji i/lub sieci, oświadczenia o stanie instalacji w przyłączanym obiekcie, wystawionego przez upoważnioną osobę, stwierdzającego ich wykonanie zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz gotowość do załączenia pod napięcie. Wzór oświadczenia określa Przedsiębiorstwo Energetyczne.
3. Zawarcia umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej i umowy sprzedaży energii elektrycznej lub umowy kompleksowej przed przyłączeniem instalacji i/lub sieci do sieci elektroenergetycznej Przedsiębiorstwa Energetycznego.
4. Uiszczenia opłaty za przyłączenie.

§ 6

Za zrealizowanie niniejszej umowy uważa się przyłączenie instalacji i/lub sieci w obiekcie Podmiotu Przyłączanego do sieci elektroenergetycznej Przedsiębiorstwa Energetycznego, co zostanie potwierdzone protokołem zakończenia realizacji umowy o przyłączenie, podpisanym przez Strony.

§ 7

1. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego opłaty za przyłączenie wraz z podatkiem od towarów i usług w wysokości 22%, płatnej w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy, której wysokość obliczona jest na podstawie zasad i stawek zawartych w „Taryfie Operatora Systemu Dystrybucyjnego Energii Elektrycznej” ENERGA-OPERATOR SA, zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki znak DTA-4211-97(12)/2009/2686/III/WD z dnia 23-12-2009 r., obowiązującej w dniu zawarcia umowy, i wynosi: 10 235,24 zł + podatek VAT w wysokości 22%, tj. brutto 12 486,99 zł (słownie: dwanaście tysięcy czterysta osiemdziesiąt sześć złotych i dziewięćdziesiąt dziewięć groszy).
2. Opłatę należy wnieść przelewem na konto Przedsiębiorstwa Energetycznego nr 47124069607320532104048456 lub gotówką w kasie Przedsiębiorstwa Energetycznego.

§ 8

Strony ustalają, że przyłączenie urządzeń, instalacji lub sieci do sieci elektroenergetycznej Przedsiębiorstwa Energetycznego i rozpoczęcie dostaw energii elektrycznej nastąpi w terminie do 30 dni od dnia zakończenia realizacji umowy o przyłączenie zgodnie z zapisami § 6, lecz nie wcześniej niż przed zawarciem przez podmiot, będący odbiorcą energii elektrycznej w przyłączanym obiekcie:

- umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej z Przedsiębiorstwem Energetycznym oraz dostarczeniu zgłoszenia zawarcia umowy sprzedaży energii elektrycznej potwierdzonego przez wybrane przedsiębiorstwo obrotu energią elektryczną lub
- umowy kompleksowej z przedsiębiorstwem obrotu energią elektryczną.

§ 9

Odpowiedzialność Stron za niedotrzymanie warunków umowy:

1. W przypadku niedotrzymania terminu płatności opłaty za przyłączenie określonej w § 7, Przedsiębiorstwo Energetyczne może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie, a Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do ich zapłacenia.
2. Przedsiębiorstwo Energetyczne może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia, jeśli Podmiot Przyłączany pomimo pisemnego wezwania nie wywiązuje się z obowiązków, określonych w § 5.

§ 10

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej, bieżącej wymiany danych i informacji w zakresie niezbędnym do realizacji przyłączenia, w szczególności do uzgodnienia terminu wykonania przyłączenia do sieci, informowania o wystąpieniu przeszkód w realizacji przedmiotu umowy, o czasie ich trwania i przewidywanych skutkach.
2. W celu koordynacji prac wynikających z realizacji niniejszej umowy oraz kontroli dotrzymywania wymagań określonych w Warunkach Przyłączenia, przedstawicielem Przedsiębiorstwa Energetycznego będzie: Biuro Obsługi Klienta, tel.: 0-801-363-742 lub 024-266-24-26, zaś Podmiotu Przyłączanego: _____, tel.: _____.

§ 11

1. Umowa niniejsza może być rozwiązana przez każdą ze Stron, w formie pisemnej, z zachowaniem 14-sto dniowego okresu wypowiedzenia.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo Energetyczne (j.t. Dz. U. z 2006 r. nr 89, poz. 625 z późn. zm.), przepisy wykonawcze do ustawy oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej (aneks podpisany przez Strony) pod rygorem nieważności.
4. Niniejsza umowa obowiązuje do czasu wykonania wszystkich zobowiązań, wynikających z umowy.
5. Wszelkie spory, które powstaną w wyniku realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze negocjacji. W przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia, spory rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 13

Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

§ 14

Dodatkowe ustalenia:

1. nie dotyczy _____

§ 15

Podmiot Przyłączany wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w celach związanych z realizacją niniejszej umowy i

dochodzenia roszczeń z tytułu jej wykonania, zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 roku o ochronie danych osobowych (j.t. Dz.U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.)¹⁾

URZĄD MIASTA OLSZTYN
Plac Jana Pawła II 1
Wydział Architektury i Budownictwa

Załączniki :

Nr 1: Warunki przyłączenia

Podpisy:

Przedsiębiorstwo Energetyczne

Podmiot Przyłączany

- _____

1) Dotyczy Podmiotów Przyłączanych, będących osobami fizycznymi

24

Numer 10/R64/05019/JB	Miejscowość Olsztyn	Data 26-08-2010
-----------------------	---------------------	-----------------

WARUNKI PRZEBUDOWY SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie

1. OBIEKT KOLIDUJĄCY Z ISTNIEJĄCĄ SIECIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ:
biblioteka
Olsztyn, gm. Olsztyn
ul. 1 Maja 5
2. URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE OBJĘTE PRZEBUDOWĄ:
2.1. Linia kablowa niskiego napięcia YAKY 4x18mm² - obwód [nn] - ZK BIBLIOTEKA [0284-14].
3. ZAKRES PRAC NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA PRZEBUDOWY SIECI:
3.1. Istniejący kabel niskiego napięcia YAKY 4x185mm relacji: stacja transformatorowa "Kino Kopernik" O-284 - złącze kablowe ZK-3 przy ul.1-Maja 5 kolidujący z projektowaną rozbudową budynku biblioteki należy przebudować poza obręb kolizji.
3.2. Zachować istniejący układ sieci.
3.3. Zapewnić zasilanie istniejących odbiorców.
4. DANE DOTYCZĄCE PRZEBUDOWYWANEJ SIECI:
4.1. Sieć o napięciu do 1 kV:
4.1.1. Układ sieci TN-C.
4.1.2. Napięcie znamionowe sieci: 0,4 kV.
4.1.3. System ochrony od porażeń: samoczynne wyłączenie zasilania.
4.1.4. Parametry przebudowywanych urządzeń 0,4 kV – zgodnie z opisem w p.2.
5. INNE USTALENIA:
5.1. Projekt budowlany:
5.1.1. Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 4 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami przed przystąpieniem do prac budowlano-montażowych związanych z realizacją niniejszych warunków należy opracować wymaganą ww. przepisami dokumentację techniczną (projekt budowlany lub projekt zagospodarowania terenu) oraz uzyskać właściwą decyzję administracyjną.
5.2. Inne wymagania:
5.2.1. Przebudowę urządzeń należy wykonać bez ich wyłączenia z użytkowania w technologii umożliwiającej zachowanie ciągłości dostaw energii lub czasowe wyłączanie i codzienne załączania urządzeń do pracy.
5.2.2. Od właścicieli gruntów, na których umieszczone zostaną przebudowywane urządzenia elektroenergetyczne będące własnością ENERGA - Operator SA Oddział w Olsztynie, należy uzyskać zgodę na budowę lub modernizację w formie ustanowienia służebności przesyłu lub odpowiednich decyzji administracyjnych.
6. Kopię niniejszych warunków przebudowy sieci należy załączyć do dokumentacji budowlanej przebudowy.
7. Zasady realizacji i finansowania przebudowy zostaną określone w umowie o wykonanie przebudowy sieci.
8. Umowa o wykonanie przebudowy sieci stanowi podstawę do rozpoczęcia prac projektowych i budowlano-montażowych na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o wykonanie przebudowy sieci stanowi załącznik do niniejszych warunków.
9. TERMIN WAŻNOŚCI WARUNKÓW: 26-08-2012 r.

KONTAKT:
Biuro Obsługi Klienta
Tel. 0-801-363-742 lub 024-266-24-26

ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Olsztynie
Rejon Dystrybucji w Olsztynie
ul. Cicha 7
10-956 Olsztyn

oddzial@olsztyn.energa.pl
www.energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS0000033455

NIP 583-000-11-90
Regon 190275904-00068

ZATWIERDZIŁ
DYREKTOR REJONU
Dystrybucji w Olsztynie
Antoni Olszewski

Zarząd:
Leszek Nowak - Prezes Zarządu, Dyrektor Naczelny, Wojciech Orzech - Wiceprezes Zarządu,
Dyrektor Zarządzający, Rafał Czyżewski - Wiceprezes Zarządu, Dyrektor ds. Rozwoju, Robert
Świerzyński - Wiceprezes Zarządu, Dyrektor ds. Organizacji, Ryszard Hanc - Członek Zarządu

Bank Pekao S.A. o/Olsztyn, numer konta: 19 1240 5598 1111 0000 5024 3792
Kapitał zakładowy/wpłacony 603 301 400 zł.

Otrzymują:

1. Wojewódzka Biblioteka Publiczna im. Emilii Sukertowej-Biedrawiny w Olsztynie
ul. 1 Maja 5, 10-117
2. ENERGA - Operator SA Oddział w Olsztynie Rejon Dystrybucji w Olsztynie
Cicha 7 10-950 Olsztyn
3. ENERGA - Operator SA Oddział w Olsztynie
Tuwima 6 10-950 Olsztyn

UMOWA O WYKONANIE PRZEBUDOWY SIECI Nr 10/R64/U05019

zawarta dnia w Olsztynie

Stronami niniejszej umowy są:

ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, Oddział w Olsztynie z siedzibą w Olsztynie ulica Tuwima 6 10-950 Olsztyn, wpisany do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000033455, kapitał zakładowy 603.301.400,00 zł, NIP 583-000-11-90, REGON 190275904, zwany dalej Operatorem, w którego imieniu występują:

Antoni Olszewski - Dyrektor Rejonu

oraz

Wojewódzka Biblioteka Publiczna im. Emilii Sukertowej-Biedrawiny w Olsztynie,

- a) Adres zamieszkania/siedziby: ul. 1 Maja 5, 10-117 Olsztyn
b) Adres korespondencyjny, jeżeli jest inny niż zamieszkania/siedziby:

- c) Sąd lub organ rejestrowy, nazwa rejestru i numer wpisu do rejestru:

(dotyczy podmiotów podlegających obowiązkowi rejestracji w KRS, w ewidencji działalności gospodarczej lub w innym rejestrze)

- d) NIP: 739-050-50-64

(nie dotyczy osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej)

- e) REGON:

(dotyczy podmiotów obowiązanych do uzyskania numeru REGON)

- f) PESEL:

(dotyczy osób fizycznych)

- g) Kapitał zakładowy:

Kapitał wpłacony:

(dotyczy spółek akcyjnych, spółek z ograniczoną odpowiedzialnością i spółek komandytowo – akcyjnych)

zwanym(a) dalej „Podmiotem” lub łącznie „Stroną”, który(a) reprezentują:

1.

2.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja przebudowy urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z warunkami przebudowy sieci nr 10/R64/05019 z dnia 26-08-2010 r.
2. Projektowanym obiektem kolidującym z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi jest: biblioteka, Olsztyn gm. Olsztyn, ul. 1 Maja 5.
3. Urządzeniami objętymi przebudową są:
 - 3.1. Linia kablowa niskiego napięcia YAKY 4x18mm² - obwód [nn] - ZK BIBLIOTEKA [0284-14].
4. Strony ustalają, że wybudowane w wyniku niniejszej umowy urządzenia elektroenergetyczne pozostaną na majątku i w eksploatacji Operatora.

§ 2

1. Podmiot oświadcza, że przebudowa następuje na jego wniosek i wynika z wprowadzonych przez niego zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.
2. Podmiot oświadcza, że nie zgłasza zastrzeżeń do zakresu przebudowy określonego w warunkach przebudowy wymienionych w § 1.

§ 3

Niniejsza umowa stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych związanych z przebudową określoną w § 1.

§ 4

1. Operator zobowiązuje się do opracowania budowlano-wykonawczego oraz wykonania przebudowy określonej w § 1.
2. Podmiot zobowiązuje się do uiszczenia na rzecz Operatora opłaty za przebudowę, która zostanie ustalona na podstawie rzeczywistych indywidualnych kosztów realizacji przebudowy urządzeń elektroenergetycznych wymienionych w § 1 niniejszej umowy. Szacunkowa wysokość ww. opłaty, z uwzględnieniem 22% podatku VAT, wynosi 21 228,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy dwieście dwadzieścia osiem złotych i zero groszy).

3. Opłata za przebudowę będzie uiszczona przez Podmiot na konto nr 80124069607320532104050190, w następujący sposób:
 - 3.1. Pierwsza część w wysokości 5500 zł (słownie pięć tysięcy pięćset złotych i zero groszy) przed przystąpieniem do prac związanych z opracowaniem projektu technicznego.
 - 3.2. Druga część w wysokości uzupełniającej do 100 % szacunkowej wartości określonej w aneksie z § 7 płatna przed przystąpieniem do prac budowlano-montażowych.
 - 3.3. Ostateczna wysokość opłaty za wykonanie przebudowy sieci będzie ustalona po zakończeniu robót budowlano-montażowych oraz rozliczona na podstawie wystawionej przez Operatora faktury.

§ 5

Podmiot zobowiązuje się do:

1. Dostarczenia dla Operatora:
 - 1.1. Planu zagospodarowania terenu.
 - 1.2. Dokumentów i materiałów niezbędnych do opracowania projektu budowlanego.
2. Przedstawienia propozycji terminu realizacji przebudowy.
3. Wpłaty pierwszej części opłaty określonej w § 4 p. 3.1.

§ 6

1. Po wypełnieniu przez Podmiot zobowiązań określonych w § 5 Operator zobowiązuje się do przystąpienia do opracowania dokumentacji budowlano-wykonawczej przebudowy
2. Okres realizacji przebudowy ustala się wstępnie na 12 miesięcy od daty uiszczenia pierwszej części opłaty za wykonanie przebudowy.

§ 7

1. Po opracowaniu dokumentacji technicznej i uzyskaniu pozwolenia na budowę oraz przeprowadzeniu przetargu na wykonanie prac budowlano-montażowych Operator przedstawi Podmiotowi propozycję aneksu do niniejszej umowy, w zależności od potrzeb, zawierającego:
 - 1.1. Wysokość opłaty za wykonanie przedmiotu umowy oraz sposób jej zapłaty.
 - 1.2. Harmonogram realizacji prac związanych z przygotowaniem przez Podmiot terenu oraz prac związanych z przebudową.
 - 1.3. Szczegółowe wymagania dotyczące przygotowania przez Podmiot nieruchomości, urządzeń, instalacji lub sieci do prac związanych z przebudową.
2. Warunkiem przystąpienia Operatora do prac budowlano-montażowych jest:
 - 2.1. Odpowiednie przygotowanie terenu do przebudowy sieci. W szczególności dotyczy to wykonania docelowej niwelacji terenu wzdłuż tras linii elektroenergetycznych, przygotowania miejsc do instalacji urządzeń elektroenergetycznych oraz wybudowania innych sieci uzbrojenia terenu, o ile ich późniejsza budowa mogłaby powodować narażenie urządzeń elektroenergetycznych na uszkodzenie.
 - 2.2. Złożenie w formie aktu notarialnego oświadczenia o nieodpłatnym ustanowieniu na rzecz Operatora służebności przesyłu w niezbędnym zakresie, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomości będące we władaniu Podmiotu, w celu utrzymywania projektowanych w oparciu o niniejszą umowę na tych nieruchomościach urządzeń elektroenergetycznych oraz dostępu do tych urządzeń w celu wykonania napraw, konserwacji i wymiany na czas istnienia tych urządzeń.
3. Podmiot może wnioskować, z zachowaniem formy pisemnej, wprowadzenie zmian w propozycji aneksu, o którym mowa w p.1.
4. Operator zobowiązuje się do uwzględnienia wnioskowanych przez Podmiot zmian o ile pozwolą na to obowiązujące przepisy prawne, uzgodnienia zawarte w dokumentacji technicznej oraz możliwości techniczne Operatora.
5. W przypadku nie podpisania przez Podmiot aneksu w terminie 14 dni od daty jego wysłania przez Operatora umowa ulega rozwiązaniu. W przypadku tym Podmiot ponosi koszt opracowania dokumentacji technicznej. Przy rozliczeniu ww. kosztów uwzględnia się pierwszą część opłaty określoną w § 4.

§ 8

Po podpisaniu przez strony aneksu określonego w § 7 niniejszej umowy oraz uiszczeniu przez Podmiot drugiej części opłaty za przebudowę Operator zobowiązuje się do przystąpienia do realizacji prac budowlano-montażowych.

§ 9

1. Strony ustalają, że osobami upoważnionymi do wymiany danych i informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy, podejmowania ustaleń dotyczących koordynacji oraz kontroli prac związanych z przebudową są:

Ze strony Podmiotu:

.....
tel.

Ze strony Operatora:

Biuro Obsługi Klienta
tel. 0-801-363-742 lub 024-266-24-26

2. Podmiot zobowiązuje się do nieodpłatnego umożliwienia Operatorowi prowadzenia prac związanych z przebudową sieci w obrębie swojej nieruchomości.
3. Podmiot zobowiązuje się do przygotowania na własny koszt swojej nieruchomości do przebudowy sieci. W szczególności dotyczy to wykonania docelowej niwelacji terenu przygotowania oraz wybudowania innych sieci uzbrojenia terenu, o ile ich późniejsza budowa mogłaby powodować narażenie przebudowanych urządzeń na uszkodzenie.

§ 10

1. Strony ustalają, że niniejsza umowa może zostać wypowiedziana, przy czym strona wypowiadająca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich udokumentowanych kosztów związanych z niniejszą umową poniesionych przez drugą ze stron.
2. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Podmiot dodatkowo pokryje on wszelkie koszty związane z odtworzeniem stanu funkcjonalnego sieci, jaki występował przed rozpoczęciem przebudowy.
3. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Operatora wynikającego z braku możliwości jej realizacji z powodu wystąpienia siły wyższej jak również działania lub zaniechania organów państwowych i samorządowych lub osób trzecich, Podmiot zobowiązuje się do pokrycia wszelkich udokumentowanych kosztów poniesionych przez Operatora związanych z realizacją niniejszej umowy.
4. Wypowiedzenie umowy wymaga formy pisemnej.

§ 11

1. Za niedotrzymanie terminu przebudowy strona ponosząca odpowiedzialność za zwłokę, ponosi karę umowną w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 6 % opłaty za przebudowę.
2. W przypadku niedotrzymania z winy Podmiotu terminu realizacji przebudowy powyżej 30 dni umowa ulega rozwiązaniu bez wypowiedzenia ze skutkami określonymi w §10.

§ 12

1. Operator oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT NIP Nr 583-000-11-90.
2. Podmiot oświadcza, że nie jest płatnikiem / jest płatnikiem podatku VAT NIP Nr 739-050-50-64.

§ 13

1. W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory, mogące wyniknąć z niniejszej umowy, strony będą starały się rozwiązać polubownie.
3. W przypadkach nierozstrzygniętych sprawę rozpatrzy właściwy sąd powszechny.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej (aneks podpisany przez Strony) pod rygorem nieważności.

§ 14

Umowa niniejsza obowiązuje w okresie ważności warunków przebudowy określonych w § 1.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze stron.

PODMIOT

OPERATOR